

“AKMENA”

KRETINGOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJA

KRETINGOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJOS „AKMENA“ PAKARTOTINIO EILINIO SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2025-05-02 NUTARIMAS

1. Tvirtinti bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą už 2024 m.
2. Tvirtinti revizijos komisijos išvadas apie bendrijos finansinę veiklą už 2024 m.;
3. Įvesti tikslinį išlaidų kompensavimo bendrijai mokestį už gręžinio išgaunamą vandenį.
 - 3.1. Mokestį skaičiuoti proporcingai kiekvienam vandenį naudojančiam sklypui pagal sklypo plotą;
 - 3.2. Mokestį mokėti kiekvienais sekančiais metais už praėjusiais metais išgautą gręžinio vandenį kartu su metiniais mokesčiais.
4. Patvirtinti tikslinį skolininkams taikomą išlaidų bendrijai kompensavimo mokestį už skolų išieškojimo paslaugas.
 - 4.1. Nustatyti, kad mokesčio dydis lygus skolos išieškojimo išlaidų sumai.
 - 4.2. Mokestį sumokėti gavus pranešimą iš bendrijos po skolos išieškojimo.
5. Pritarti Ajerų gatvės dangos remontui.
 - 5.1. Trijų metų laikotarpiui, vienam sklypui nustatyti tikslinį metinį infrastruktūros renovacijos mokestį 100 eur/metams.
6. Tvirtinti bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, metinį mokestį bei bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir remonto planas 2025 m. papildant, kad trijų metų laikotarpiui tikslinis infrastruktūros mokestis nuo 20 eur padidinamas iki 100 Eur.
 - 6.1. Mokestis pradedamas taikyti už einamuosius metus.
7. Pritarti elektros tinklų plėtros planui: sodo namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų, Šalavijų g. 13
8. Pritarti elektros tinklų plėtros planui: namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Kaimelio g. 16.
9. Pritarti elektros tinklų planui sodo namo elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Linų g. 13.
10. Pritarti, kad SB „Akmena“ teritorijoje nesuformuotuose sklypuose projektuoti ir tiesti elektros, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, ryšio, susisiektimo ir kt. komunikacijas, projektuoti, statyti statinius – įgalinti bendrijos pirmininką derinti / nederinti / pritarti / nepritarti sodininkų bendrijos teritorijoje nesuformuotuose sklypuose projektuojamų ir statomų komunikacijų, elektros, dujotiekio, nuotekų, vandentiekio, ryšių inžinerinių tinklų ir kitų statinių projektus ir statybos darbus (pagal SBĮ 15 str. 1d. 15 p.)
11. Įgalinti SB „Akmena“ pirmininką atstovauti bendriją dalyvaujant teismuose dėl skolų išieškojimo iš bendrijos skolininkų.
12. Neleisti Kardelių g. 8A sklypo savininkui suformuoti bendrijos teritorijoje, valstybinėje žemėje sklypo, jį prisijungti ir išsipirkti.
13. Laikyti nebegaliojančią iki šiol patvirtintą tvarką dėl vandens atsisakymo bendrijoje;

- 13.1. Nustatyti naują tvarką, kad norintys atsisakyti vandens, arba jau atsisakę vandens, turi atsijungti vandens įvadą atkasant įvadą gatvelėje ir jį užaklinant. Darbus gali atlikti tik pateikus prašymą bendrijos pirmininkui, nustačius preliminarią įvado vietą, suderinus su pirmininku darbų laiką.
- 13.2. Vandens įvado atjungimo darbus galima atlikti tik leidus bendrijos pirmininkui arba valdybai.
- 13.3. Darbus gali vykdyti tik bendrijos pasirinktas rangovas.
- 13.4. Už darbus sumoka vandens įvado atsisakantis sklypo savininkas.
- 13.5. Neužaklinus įvado į sklypą, metinis mokestis bus taikomas kaip sklypui naudojančiam bendrijos vandenį.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė

Ramūnas Vilčinskas

Audra Podienė