

KRETINGOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJA „AKMENA“

Patvirtinta

2025-05-02 pakartotiniame visuotiniame
eiliniame susirinkime Protokolu Nr. 2

2025 M. PAJAMŲ – SAŃAUDŲ SAŃMATA IR VEIKLOS PLANAS

Ruošė: Ramūnas Vilčinskas
Virginija Dvarionienė

valdybos pirmininkas
buhalterė

IŽANGA

Mokesčių, baudų, delspinigių dydžiai peržiūrimi ir gali būti koreguojami kiekvienais sekančiais metais visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Esant gamybiniam būtinumui ir/arba neišnaudojus suplanuoto biudžeto, valdyba turi teisę perskirstyti lėšas arba panaudoti sukaupto rezervo lėšas.

Einamaisiais metais nepanaudotos bendrijos lėšos kaupiamos bendrijos kaupiamojo infrastruktūros renovacijos rezervo fonde ir gali būti panaudojamos sekančiais metais bendrijos reikmėms.

Siūloma 2025 metais patvirtinti šias esmines pajamas ir sąnaudas bendro naudojimo turto priežiūrai, remontui, įrengimui.

PRIDEDAMA:

1 priedas, „Planuojamos bendrijos pajamos bei sąnaudos 2025 m“;

2 priedas, SB „Akmena“ mokesčiai, paslaugų kainos, baudos, delspinigiai, nuolaidos ir jų dydžiai 2025 m.“

PLANUOJAMOS BENDRIJOS PAJAMOS BEI SAŃAUDOS
2025 METAIS

Eil. Nr.	Pajamos	Pajamos 2025 m., eur.
1.	Pagrindinės veiklos pajamos	52200
1.1	Metiniai mokesčiai (14 eur/a su vandeiu, 10 eur/a be vandens)	25200
1.2	Tiksliniai įnašai (100 eur/skl.)	27000
2.	Parama	20000
2.1	iš gyventojų pajamų mokesčio	0
2.2	Savivaldybės kompensacija	10000 + 10000
3.	Kitos pajamos	500
4.	Pajamos iš skolininkų	4000
	Viso pajamų	76700
1.	Bendras kaupiamasis rezervas metų pradžioje	37444,71
1.1	Rezervas renovacijai iš tikslinio mokesčio	24258
1.2	Rezervas remontui ir priežiūrai	13186,71
	Iš viso:	114144,71
Eil. Nr.	Išlaidos	Išlaidos 2025 m., eur.
1.	Darbo užmokesčio fondas (pirmininkas, buhalterė, samdomas darbininkas), įskaitant mokesčius ir išlaidas už papildomas darbų apimtis prižiūrint aplinką, Ajerų g.,	10000
2.	Ūkinės išlaidos	2410
2.3	Degalai	100
2.4	Mobilus ryšys, interneto svetainės palaikymas, elektroninės sąskaitų išrašymo paslaugos	800
2.5	Pašto paslaugos, skelbimai	300
2.6	Juridinės paslaugos	1000
2.7	Kanceliarinės prekės	100
2.8	Elektra mokesčių kioskeliui	10
2.9	Nenumatytos ūkinės išlaidos	100
3.	Kitos sąnaudos infrastruktūros remontui ir priežiūrai	69600
3.1	Melioracijos griovių, tvenkinių, drenažo šulinių, drenažo trasų ir pagrindinių trasų, žiočių priežiūra, valymas.	500 (esant avariniam atvejui)

SB „Akmena“

3.2	Ajerų g. dangos remontas	60000
3.3.	Ajerų g. priežiūra žiemos metu	500 (esant būtinumui)
3.4	Vandentiekio trasų remontas ir priežiūra	1000
3.5	Vandens siurblinės elektros įrangos remontas ir priežiūra, gręžinio įteisinimo procedūros	2600
3.6	Išlaidos elektrai, vandens tiekimui	1000
3.7	Aplinkos priežiūra	500 (esant būtinumui)
3.8	Gatvių apšvietimo remontas ir priežiūra	500
3.9	Išlaidos elektrai gatvių apšvietimui	3000
	Viso:	82010
	Planuojamas kaupiamojo rezervo lėšos 2025 metų pab. (likutis)	32134,71

PATVIRTINTA

2025-05-02

Visuotiniame eiliniame
pakartotiniame susirinkime
Protokolas Nr. 2**SB „AKMENA“ MOKESČIAI, PASLAUGŲ KAINOS, BAUDOS, DELSPINIGIAI IR JŲ
DYDŽIAI**

	Pavadinimas	Įkainis
1	Mokesčiai	
1.1	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis bendrijos nariams ir kitiems asmenims turintiems bendrijos vandenį	14,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.2	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis bendrijos nariams ir kitiems asmenims atsisakiusiems ar neturintiems bendrijos vandens	10,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.3	Stojamasis vienkartinis bendrijos nario mokestis	90 EUR
1.4	Vienkartinis tikslinis mokestis kelių priežiūrai už gyvenamo ar sodo namo statybą ar rekonstrukciją į gyvenamą namą arba nesudėtingų II grupės statinių statybą sklype kuriems reikalingas savivaldybės leidimas	2,9 EUR už 1 kvadratinį metrą bendro statinio ploto. Rekonstruojant esamą statinį, mokama tik už papildomai pristatytą statinio plotą, jeigu esamam statiniui jau yra išduotas statybos leidimas, arba esamas statinys buvo statytas iki 2007 metų. Įteisinant statinius, pastatytus iki 2007 metų ir pateikus tai įrodančius dokumentus, mokestis netaikomas.
1.5	Tikslinis mokestis už leidimą prisijungti prie bendrijos vandentiekio	115 EUR Pasijungimo darbus ir medžiagas vandenį prisijungiantis asmuo padengia savo lėšomis
1.6.	Tikslinis kaupiamasis mokestis infrastruktūros renovacijai	100 Eur / metams
1.7.	Tikslinis kompensacijos mokestis už vandenį gręžinio išgaunamą vandenį.	Eur/ už 1 kūb.m. 1 arui. Mokesčio dydžio paskaičiavimas: Bendras išgautas vandens kiekis kūb.m. padalinamas iš bendro vandens vartotojų sklypų ploto (arai) ir gaunama kiek vienam arui sunaudojama kūb. m. vandens. Tada, padauginama iš kiekvieno sklypo faktinio ploto ir VMI nustatyto mokesčio už išgaunamą

		vandenį. Analogiškai paskaičiuojama kaina kiek vienam arui išgaunamam vandens kiekiui sunaudojama elektros. Mokestis yra kintamas kiekvienais metais nes keičiasi išgaunamas vandens kiekis ir sunaudojamas elektros kiekis bei įkainiai. Mokestį privalo sumokėti kiekvienas vandens vartotojas už praėjusius metus.
1.8.	Tikslinis kompensacijos mokestis už skolų išieškojimo paslaugas.	EUR / už paslaugas. Mokestis taikomas skolininkams kurių skolos išieškomos pasinaudojant skolų išieškojimo įmonių, teisininkų, antstolių ar teismo paslaugomis. Mokesčio dydis yra lygus skolos išieškojimo išlaidų sumai. Kompensuoti bendrijai patirtas skolos išieškojimo išlaidas privalo skolininkas kuriam buvo pritaikyta skolos išieškojimo paslauga.
2	Paslaugos	
2.1	Dokumentų kopijos	1 EUR už 1 lapą
3	Baudos, delspinigiai	
3.1	Delspinigiai už laiku nesumokėtus mokesčius ir paslaugas	1 EUR už kiekvieną pradelstą mėnesį. Mokesčiai turi būti sumokami iki einamųjų metų lapkričio 1 d. Už paslaugas privaloma sumokėti nedelsiant po paslaugų suteikimo. Iš laiku mokesčių nemokančių asmenų gali būti pareikalauta už bendrijos teikiamas paslaugas atsiskaityti išankstiniu mokėjimu.
3.2	Už bendrijos turtui padarytą žalą (vandentiekio, asfaltuoto kelio, drenažo sistemų, aptvėrimo, visišką ar dalinį sugadinimą)	10 % nuo žalos likvidavimo vertės Be baudos, pažeidėjas privalo atlyginti sugadinto bendrijos turto remonto išlaidas, jeigu darbus organizuoja ar atlieka bendrija.
3.3	Bauda už naudojimąsi bendrijos vandeniu, kai mokami 1.2. arba 1.4. eilutėje nurodyti mokesčiai.	145 EUR Be baudos, vandens naudotojas privalo sumokėti bendrijos mokesčius nurodytus 1.1. arba 1.3. eilutėse už praėjusius 10 metų.
3.4	Bauda už neprižiūrimą sklypą (nepjaunama žolė, nenukerpama gyvatvorė ar nenugenimi medžiai, kurie trukdo transporto eismui ar žmonėms praeiti, nesiimama priemonių prieš augalų plitimą į kaimyninius sklypus.)	50 EUR Sumokėjus baudą sklypo savininkas neatleidžiamas nuo prievolės susitvarkyti sklypą. Bendrijai atlikus darbus, savininkas privalo atlyginti bendrijos patirtas išlaidas.

SB „Akmena“

3.5	Už bendrojo naudojimo teritorijoje paliekamas šakas, žaliąsias atliekas, komunalines ir kitas atliekas.	100 Eur apie pažeidimą informuoti aplinkos apsaugos specialistus.
-----	---	--

Mokesčių apvalinimo tvarka

Kiekvienam sklypui skaičiuojant metinius arba tikslinius mokesčius, arba baudas arba mokesčius už suteiktas paslaugas, kai mokama grynais, suma gali būti apvalinama euro tikslumu taikant buhalterinės apskaitos taisykles.

BENDRIJOS DARBUOTOJŲ ATLYGINIMO SKAIČIAVIMAS

Bendrijos valdybos pirmininkas – 0,5 etato, atlyginimas – 1/2 MMA. Priedas už papildomas darbo apimtis prižiūrint aplinką ir remontuojant bendro naudojimo turtą – 1,5 MVA
Bendrijos buhalterė – 0,25 etato, atlyginimas – 1/4 MMA.

Paruošė:

SB „AKMENA“ valdybos pirmininkas

Ramūnas Vilčinskas