

KRETINGOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJA „AKMENA“

Patvirtinta

2024-06-13 pakartotiniame visuotiniame
eiliniame susirinkime Protokolu Nr. 2

2024 M. PAJAMŲ – SAŃAUDŲ SAŃMATA IR VEIKLOS PLANAS

Ruošė: Ramūnas Vilčinskas valdybos pirmininkas
Virginija Dvarionienė buhalterė
Pritarta: 2024-05-19 valdybos protokolu Nr. 3

2024
Kretinga

IŽANGA

Mokesčių, baudų, delspinigių dydžiai peržiūrimi ir gali būti koreguojami kiekvienais sekančiais metais visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Esant gamybiniam būtinumui ir/arba neišnaudojus suplanuoto biudžeto, valdyba turi teisę perskirstyti lėšas arba panaudoti sukaupto rezervo lėšas.

Einamaisiais metais nepanaudotos bendrijos lėšos kaupiamos bendrijos kaupiamojo infrastruktūros renovacijos rezervo fonde ir gali būti panaudojamos sekančiais metais bendrijos reikmėms.

Siūloma 2024 metais patvirtinti šias esmines pajamas ir sąnaudas bendro naudojimo turto priežiūrai, remontui, įrengimui.

PRIDEDAMA:

1 priedas, „Planuojamos bendrijos pajamos bei sąnaudos 2024 m“;

2 priedas, SB „Akmena“ mokesčiai, paslaugų kainos, baudos, delspinigiai, nuolaidos ir jų dydžiai 2024 m.“

PLANUOJAMOS BENDRIJOS PAJAMOS BEI SAŃAUDOS
2024 METAIS

Eil. Nr.	Pajamos	Pajamos 2024 m., eur.
1.	Pagrindinės veiklos pajamos	30600
1.1	Metiniai mokesčiai (14 eur/a su vandeiu, 10 eur/a be vandens)	25200
1.2	Tiksliniai įnašai (20 eur/skl.)	5400
2.	Parama	9580
2.1	iš gyventojų pajamų mokesčio	80
2.2	Savivaldybės kompensacija	7000
3.	Kitos pajamos	500
4.	Pajamos iš skolininkų	2000
	Viso pajamų	40180
1.	Bendras kaupiamasis rezervas metų pradžioje	24894
1.1	Rezervas renovacijai iš tikslinio mokesčio	16823
1.2	Rezervas remontui ir priežiūrai	8071
	Iš viso:	65074
Eil. Nr.	Išlaidos	Išlaidos 2024 m., eur.
1.	Darbo užmokesčio fondas (pirmininkas, buhalterė, samdomas darbininkas), įskaitant mokesčius ir išlaidas už papildomas darbų apimtis prižiūrėti aplinką, Ajerų g.,	9000
2.	Ūkinės išlaidos	2410
2.3	Degalai	100
2.4	Mobilus ryšys, interneto svetainės palaikymas, elektroninės sąskaitų išrašymo paslaugos	800
2.5	Pašto paslaugos, skelbimai	300
2.6	Juridinės paslaugos	1000
2.7	Kanceliarinės prekės	100
2.8	Elektra mokesčių kioskeliui	10
2.9	Nenumatytos ūkinės išlaidos	100
3.	Kitos sąnaudos infrastruktūros remontui ir priežiūrai	34500
3.1	Melioracijos griovių, tvenkinių, drenažo šulinių, drenažo trasų ir pagrindinių trasų, žiočių priežiūra, valymas.	3000

SB „Akmena“

3.2	Drenažo atšakos įrengimas nuo Raudonėlių iki Vikių g. su sąlyga, kad prie trasos jungsis ne mažiau kaip 50 proc. Vikių g. sklypų.	6000
3.3	Drenažo įrengimas (remontas), kai darbus finansuoja bendrijos nariai savo sąskaita, o bendrija nuperka medžiagas arba kompensuoja išlaidas už medžiagas.	2000
3.4	Ajerų g. dangos remontas	14000
3.5.	Ajerų g. priežiūra žiemos sezonu	500
3.6	Bendrijos gatvelių palaistymas nuo dulskėjimo	1000
3.7	Vandentiekio trasų remontas ir priežiūra	1000
3.8	Vandens siurblinės elektros įrangos remontas ir priežiūra, apskaitos skaitiklio įrengimas	1000
3.9	Išlaidos elektrai, vandens tiekimui	2000
3.10	Aplinkos priežiūra	500
3.11	Gatvių apšvietimo remontas ir priežiūra	500
3.12	Išlaidos gatvių apšvietimui	3000
	Viso:	45910
	Planuojamas kaupiamąjo rezervo lėšos 2024 metų pab. (likutis)	19164

PATVIRTINTA

2024-06-13

Visuotiniame eiliniame
pakartotiniame susirinkime
Protokolas Nr. 2

**SB “AKMENA” MOKESČIAI, PASLAUGŲ KAINOS, BAUDOS, DELSPINIGIAI,
NUOLAIDOS IR JŲ DYDŽIAI**

	Pavadinimas	Įkainis
1	Mokesčiai	
1.1	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis bendrijos nariams ir kitiems asmenims turintiems bendrijos vandenį	14,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.2	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis bendrijos nariams ir kitiems asmenims atsisakiusiems ar neturintiems bendrijos vandens	10,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.3	Stojamasis vienkartinis bendrijos nario mokestis	90 EUR
1.4	Vienkartinis tikslinis mokestis kelių priežiūrai už gyvenamo ar sodo namo statybą ar rekonstrukciją į gyvenamą namą arba nesudėtingų II grupės statinių statybą sklype kuriems reikalingas savivaldybės leidimas	2,9 EUR už 1 kvadratinį metrą bendro statinio ploto. Rekonstruojant esamą statinį, mokama tik už papildomai pristatytą statinio plotą, jeigu esamam statiniui jau yra išduotas statybos leidimas, arba esamas statinys buvo statytas iki 2007 metų. Įteisinant statinius, pastatytus iki 2007 metų ir pateikus tai įrodančius dokumentus, mokestis netaikomas.
1.5	Tikslinis mokestis už leidimą prisijungti prie bendrijos vandentiekio	115 EUR Pasijungimo darbus ir medžiagas vandenį prisijungiantis asmuo padengia savo lėšomis
1.6.	Tikslinis kaupiamasis mokestis infrastruktūros renovacijai	20 Eur / metams
2	Paslaugos	
2.1	Dokumentų kopijos	1 EUR už 1 lapą
3	Baudos, delspinigiai	
3.1	Delspinigiai už laiku nesumokėtus mokesčius ir paslaugas	1 EUR už kiekvieną pradelstą mėnesį. Mokesčiai turi būti sumokami iki einamųjų metų lapkričio 1 d. Už paslaugas privaloma sumokėti nedelsiant po paslaugų suteikimo. Iš laiku mokesčių nemokančių asmenų

SB „Akmena“

		gali būti pareikalauta už bendrijos teikiamas paslaugas atsiskaityti išankstiniu mokėjimu.
3.2	Už bendrijos turtui padarytą žalą (vandentiekio, asfaltuoto kelio, drenažo sistemų, aptvėrimo, visišką ar dalinį sugadinimą)	10 % nuo žalos likvidavimo vertės Be baudos, pažeidėjas privalo atlyginti sugadinto bendrijos turto remonto išlaidas, jeigu darbus organizuoja ar atlieka bendrija.
3.3	Bauda už naudojimąsi bendrijos vandeniu, kai mokami 1.2. arba 1.4. eilutėje nurodyti mokesčiai.	145 EUR Be baudos, vandens naudotojas privalo sumokėti bendrijos mokesčius nurodytus 1.1. arba 1.3. eilutėse už praėjusius 10 metų.
3.4	Bauda už neprižiūrimą sklypą (nepjaunama žolė, nenukerpama gyvatvorė ar nenugenimi medžiai, kurie trukdo transporto eismui ar žmonėms praeiti, nesiimama priemonių prieš augalų plitimą į kaimyninius sklypus.)	50 EUR Sumokėjus baudą sklypo savininkas neatleidžiamas nuo prievolės susitvarkyti sklypą. Bendrijai atlikus darbus, savininkas privalo atlyginti bendrijos patirtas išlaidas.
3.5	Už bendrojo naudojimo teritorijoje paliekamas šakas, žaliąsias atliekas, komunalines ir kitas atliekas.	100 Eur apie pažeidimą informuoti aplinkos apsaugos specialistus.

Mokesčių apvalinimo tvarka

Kiekvienam sklypui skaičiuojant metinius arba tikslinius mokesčius, arba baudas arba mokesčius už suteiktas paslaugas, kai mokama grynais, suma gali būti apvalinama euro tikslumu taikant buhalterinės apskaitos taisykles.

BENDRIJOS DARBUOTOJŲ ATLYGINIMO SKAIČIAVIMAS

Bendrijos valdybos pirmininkas – 0,5 etato. atlyginimas – 1/2 MMA. Priedas už papildomas darbo apimtis prižiūrint aplinką ir remontuojant bendro naudojimo turtą – 1,5 MVA
Bendrijos buhalterė – 0,25 etato, atlyginimas – 1/4 MMA.

Paruošė:

SB „AKMENA“ valdybos pirmininkas

Ramūnas Vilčinskas