

KRETINGOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJA „AKMENA“

Patvirtinta
2023-05-20 pakartotiniame visuotiniame
eiliniame susirinkime Protokolu Nr. 2

2023 M. PAJAMŲ – SAŃAUDŲ SAŃMATA IR VEIKLOS PLANAS

Ruošė: Ramūnas Vilčinskas valdybos pirmininkas
Virginija Dvarionienė buhalterė
Pritarta: 2023-04-01 valdybos protokolu Nr. 1

IŽANGA

Mokesčių, baudų, delspinigių dydžiai peržiūrimi ir gali būti koreguojami kiekvienais sekančiais metais visuotiniame bendrijos narių susirinkime. Esant gamybiniam būtinumui valdyba turi teisę perskirstyti lėšas arba panaudoti sukaupto rezervo lėšas.

Einamaisiais metais nepanaudotos bendrijos lėšos kaupiamos bendrijos kaupiamojo rezervo fonde ir gali būti panaudojamos sekančiais metais bendrijos reikmėms.

Siūloma 2023 metais patvirtinti šias esmines išlaidas bendro naudolimo turto priežiūrai ir remontui.

Darbų pavadinimas	Planuojamos išlaidos 2023 m, Eur
1. Melioracijos griovių, tvenkinių, drenažo šulinių ir pagrindinių trasų, žiočių priežiūra, valymas.	Pagal poreikį tik esant būtinybei ir finansinėms galimybėms, 1000 Eur
2. Kontrolinių lietaus kanalizacijos ir drenažo šulinių įrengimas (3 vnt) Vikių g., Raudonėlių g., Chrizantemų g.	2000 Eur
3. Drenažo įrengimas Ajerų gatvės kelkraštyje: 1) tarp Vikių g. ir Žibuoklių g. 2) tarp Tujų g. ir Nasturtų g.	5000 Eur
4. Drenažo įrengimas (remontas), kai darbus finansuoja bendrijos nariai savo sąskaita, o bendrija nuperka medžiagas arba kompensuoja išlaidas už medžiagas.	2000 Eur
5. Ajerų g. dangos remontas	4000 Eur
6. Ajerų g. kelkraščių ir gruntinių dangų priežiūra, remontas.	500
7. Ajerų g. priežiūra žiemos sezonu	500
8. Vandentiekio trasų, įrangos remontas	Pagal poreikį tik esant būtinybei, 1000 Eur
9. Išlaidos elektrai, vandens tiekimui	1200
10. Aplinkos priežiūra	Pagal poreikį tik esant būtinybei, 300 Eur

SB „Akmena“

11. Gatvių apšvietimo remontas ir priežiūra	500 Eur
12. Išlaidos gatvių apšvietimui	3000 Eur

20900 eur

PRIDEDAMA:

1 priedas, „Planuojamos bendrijos pajamos bei sąnaudos 2023 m.“;

2 priedas, SB „Akmena“ mokesčiai, paslaugų kainos, baudos, delspinigiai, nuolaidos ir jų dydžiai 2023 m.“

**PLANUOJAMOS BENDRIJOS PAJAMOS BEI SĄNAUDOS
2023 METAIS**

Eil. Nr.	Pajamos	Pajamos 2023 m., eur
1.	Pagrindinės veiklos pajamos	18000
1.1	Metiniai mokesčiai	12000
1.2	Tiksliniai įnašai	6000
2.	Parama	5100
2.1	iš gyventojų pajamų mokesčio	100
2.2	Savivaldybės kompensacija	5000
3.	Kitos pajamos	500
4.	Pajamos iš skolininkų	7000
	Viso pajamų	30600
1.	Bendras kaupiamasis rezervas metų pradžioje	19972
1.1	Rezervas renovacijai iš tikslinio mokesčio	10043
1.2	Rezervas remontui ir priežiūrai	9929
	Iš viso:	50572
Eil. Nr.	Išlaidos	
1.	Darbo užmokesčio fondas (pirmininkas, buhalterė, samdomas darbininkas), įskaitant mokesčius ir išlaidas už papildomas darbų apimtis prižiūrint aplinką Ajerų g., gatvių apšvietimą.	8000
2.	Ūkinės išlaidos	2610
2.3	Degalai	100
2.4	Mobilus ryšys, interneto svetainės palaikymas	700
2.5	Pašto paslaugos, skelbimai	100
2.6	Juridinės, geodezinių matavimų paslaugos	1500
2.7	Kanceliarinės prekės	100
2.8	Elektra mokesčių kioskeliui	10
2.9	Nenumatytos ūkinės išlaidos	100
3.	Kitos sąnaudos	21000
3.1	Ajerų g. priežiūra ir remontas, kelkraščių priežiūra, Ajerų g. priežiūra žiema.	5000
3.2	Vandens tiekimas, tinklų priežiūra ir remontas (įskaitant elektrą)	2200
3.3	Aplinkos priežiūra	300
3.4	Melioracijos griovių, tvenkinių, drenažo trasų, šulinių ir pagrindinių trasų, žiočių priežiūra, valymas.	1000
3.5.	Drenažo įrengimas Ajerų gatvės kelkraštyje: 1) tarp Vikių g. ir Žibuoklių g. 2) tarp Tujų g. ir Nasturtų g.	5000
3.6	Kontrolinių lietaus kanalizacijos ir drenažo šulinių įrengimas	2000

SB „Akmena“

3.7	Drenažo tinklų įrengimas, remontas gatvelėse kai darbus atlieka bendrijos nariai, o medžiagas kompensuoja bendrija.	2000
3.8	Gatvių apšvietimo priežiūra	500
3.9	Elektros sąnaudos apšvietimui	3000
	Viso:	31610
	Planuojamas kaupiamojo rezervo lėšos 2023 metų pab. (likutis)	18962

PATVIRTINTA

2023-05-20

Visuotiniame eiliniame
pakartotiniame susirinkime
Protokolas Nr. 2**SB “AKMENA” MOKESČIAI, PASLAUGŲ KAINOS, BAUDOS, DELSPINIGIAI,
NUOLAIDOS IR JŲ DYDŽIAI**

	Pavadinimas	Įkainis
1	Mokesčiai	
1.1	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis bendrijos nariams turintiems bendrijos vandenį	8,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.2	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis bendrijos nariams atsisakiusiems ar neturintiems bendrijos vandens	6,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.3	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis kitiems asmenims turintiems bendrijos vandenį	8,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.4	Infrastruktūros remonto ir jos priežiūros, aplinkos tvarkymo metinis mokestis kitiems asmenims atsisakiusiems ar neturintiems bendrijos vandens	6,0 Eur už sklypo vieną arą metams
1.5	Stojamasis vienkartinis bendrijos nario mokestis	90 EUR
1.6	Vienkartinis tikslinis mokestis kelių priežiūrai už gyvenamo ar sodo namo statybą ar rekonstrukciją į gyvenamą namą arba nesudėtingų II grupės statinių statybą sklype kuriems reikalingas savivaldybės leidimas	2,9 EUR už 1 kvadratinį metrą bendro statinio ploto. Rekonstruojant esamą statinį, mokama tik už papildomai pristatytą statinio plotą, jeigu esamam statiniui jau yra išduotas statybos leidimas, arba esamas statinys buvo statytas iki 2007 metų. Įteisinant statinius, pastatytus iki 2007 metų ir pateikus tai įrodančius dokumentus, mokestis netaikomas.
1.7	Tikslinis mokestis už leidimą prisijungti prie bendrijos vandentiekio	115 EUR Pasijungimo darbus ir medžiagas vandenį prisijungiantis asmuo padengia savo lėšomis
1.8.	Tikslinis kaupiamasis mokestis infrastruktūros renovacijai	20 Eur / metams
2	Paslaugos	
2.1	Dokumentų kopijos	1 EUR už 1 lapą
2.2	Aplinkos priežiūros paslaugos	15 EUR už val.

SB „Akmena“

3	Baudos, delspinigiai	
3.1	Delspinigiai už laiku nesumokėtus mokesčius ir paslaugas	1 EUR už kiekvieną pradelstą mėnesį. Mokesčiai turi būti sumokami iki einamųjų metų lapkričio 1 d. Už paslaugas privaloma sumokėti nedelsiant po paslaugų suteikimo. Iš laiku mokesčių nemokančių asmenų gali būti pareikalauta už bendrijos teikiamas paslaugas atsiskaityti išankstiniu mokėjimu.
3.2	Už bendrijos turtui padarytą žalą (vandentiekio, asfaltuoto kelio, drenažo sistemų, aptvėrimo, visišką ar dalinį sugadinimą)	10 % nuo žalos likvidavimo vertės Be baudos, pažeidėjas privalo atlyginti sugadinto bendrijos turto remonto išlaidas, jeigu darbus organizuoja ar atlieka bendrija.
3.3	Bauda už naudojimąsi bendrijos vandeniu, kai mokami 1.2. arba 1.4. eilutėje nurodyti mokesčiai.	145 EUR Be baudos, vandens naudotojas privalo sumokėti bendrijos mokesčius nurodytus 1.1. arba 1.3. eilutėse už praėjusius 10 metų.
3.4	Bauda už neprižiūrimą sklypą (nepjaunama žolė, nenukerpama gyvatvorė ar nenugenimi medžiai, kurie trukdo transporto eismui ar žmonėms praeiti, nesiimama priemonių prieš augalų plitimą į kaimyninius sklypus.)	50 EUR Sumokėjus baudą sklypo savininkas neatleidžiamas nuo prievolės susitvarkyti sklypą. Bendrijai atlikus darbus, savininkas privalo atlyginti bendrijos patirtas išlaidas.
3.5	Už bendrojo naudojimo teritorijoje paliekamas šakas, žaliąsias atliekas, komunalines ir kitas atliekas.	100 Eur apie pažeidimą informuoti aplinkos apsaugos specialistus.
4	Nuolaidos	
4.1.	Sklypų, kurių eilės numeris yra nuo 301 iki 308, savininkams	100 proc. nuolaida nuo 1.8. nurodyto mokesčio.
4.2.	Sklypų, kurių eilės numeris yra nuo 301 iki 308, savininkams	50 proc. nuo 1.2. arba 1.4. eilutėje nurodyto mokesčio dydžio

MOKESČIŲ APVALINIMO TVARKA:

Kiekvienam sklypui skaičiuojant metinius arba tikslinius mokesčius, arba baudas arba mokesčius už suteiktas paslaugas suma apvalinama euro tikslumu taikant buhalterinės apskaitos taisykles.

Bendrijos darbuotojų atlyginimo skaičiavimas

Bendrijos valdybos pirmininkas – 0,5 etato. atlyginimas – 1/2 MMA. Priedas už papildomas darbo apimtis prižiūrint aplinką ir remontuojant bendro naudojimo turtą – 5 Eur/1 val.
Bendrijos buhalterė – 0,25 etato, atlyginimas – 1/4 MMA.

Paruošė:

SB „AKMENA“ valdybos pirmininkas

Ramūnas Vilčinskas