

KRETINGOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJA „AKMENA“ ĮSTATAI

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 Kretingos rajono sodininkų bendrija "Akmena" (toliau – Bendrija) yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo.

1.2 Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Civiliniu kodeksu, LR Sodininkų bendrijų bei kitais įstatymais ir teisės aktais, Bendrijos įstatais ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis.

1.3 Bendrijos pavadinimas – Kretingos rajono sodininkų bendrija „Akmena“, sutrumpintas pavadinimas SB "Akmena".

1.4 Bendrijos teisinė forma – bendrija.

1.5 Bendrija įsteigta neribotam laikui.

1.6 Bendrijos finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

1.7 Skelbimai apie esminius Bendrijos įvykius skelbiami viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių, taip pat Bendrijos skelbimų lentose, internetiniame bendrijos tinklapyje (jei Bendrija jį turi).

2. BENDRIJOS PAGRINDINIAI TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

2.1 Bendrijos tikslas - įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

2.2 Bendrija, siekdama užsibrėžtų tikslų, įgyvendina šiuos uždavinius:

2.2.1 prižiūri Bendrijos bendrojo naudojimo teritoriją, Bendrijos vandenvietę ir Bendrijos vandens tiekimo tinklus, pagrindines drenažo trasas, pagrindinius kelius, jeigu visuotinis bendrijos narių susirinkimas nenusprendžia kitaip.;

2.2.2 padeda sodininkams kurti saugią ir patogią gyvenamąją aplinką;

2.2.3 gina Bendrijos narių teises;

2.2.4 bendradarbiauja su panašiomis organizacijomis Lietuvoje ir užsienyje, kitomis visuomeninėmis, politinėmis organizacijomis ir Lietuvos valstybės institucijomis;

2.2.5 visapusiškai plėtoja mėgėjų sodininkystę, puoselėja ir tausoja gamtą ir kraštovaizdį.

3. BENDRIJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1 Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštaruoja įstatymams, Bendrijos įstatams ir veiklos tikslams. Bendrija gali teikti paslaugas, asmenims, turintiems sklypus Bendrijos teritorijoje.

- 3.2 Bendrijai draudžiama:
- 3.2.1 Bendrijos pajamas skirti kitai, negu yra nustatyta Bendrijos įstatuose, veiklai;
- 3.2.2 neatlygintinai perduoti Bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį Bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
- 3.2.3 teikti paskolas, įkeisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas savo prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;
- 3.2.4 skolintis pinigų iš savo nario ar kito asmens, mokant palūkanas, išskyrus Lietuvos Respublikoje registruotas kredito įstaigas;
- 3.2.5 būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja;
- 3.3 Bendrija turi teisę verstis įstatymų nedraudžiama ūkine komercine veikla, kuri neatsiejamai susijusi su Bendrijos veiklos tikslais.

4. BENDRIJOS ORGANAI

- 4.1 Bendrija įgyja civilines teises, prisiima pareigas ir jas įgyvendina per valdybą.
- 4.2 Bendrijos organai yra:
- 4.2.1 Bendrijos narių susirinkimas;
- 4.2.2 Bendrijos valdyba;
- 4.2.3 Revizijos komisija.

5. BENDRIJOS NARIAI

- 5.1 Bendrijos nariu gali būti fizinis asmuo, turintis mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotą ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Bendrijos teritorijoje esantį žemės sklypą, kurį valdo nuosavybės ar kitomis teisėmis. Jeigu mėgėjų sodo teritorijoje esantį žemės sklypą nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), Bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų;
- 5.2 Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo;
- 5.3 Į Bendrijos narius įstojama Bendrijos valdybos pirmininkui pateikus prašymą, kuris svarstomas valdybos posėdyje. Įstojimo į bendrijos narius data yra valdybos sprendimo priimti sodininką į Bendrijos narius data. Pašalintas iš bendrijos narių asmuo pakartotinai į Bendrijos narius nepriimamas.
- 5.4 Iš Bendrijos narių išstojama Bendrijos valdybos pirmininkui pateikus prašymą išstoti iš Bendrijos narių. Išstojimo iš Bendrijos narių data yra prašymo gavimo data. Šia teise pasinaudojusiems asmenims stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip Bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami.
- 5.5 Narystė Bendrijoje pasibaigia Bendrijos nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu jis valdė mėgėjų sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, Bendrijos nariui išstojus iš Bendrijos ar Bendrijai jį pašalinus iš Bendrijos ir Bendriją likvidavus.
- 5.6 Bendrijos narys gali būti pašalinamas iš narių Bendrijos narių susirinkimo sprendimu, kai Bendrijos narys pažeidžia įstatus, vidaus tvarkos taisykles, nevykdo savo pareigų ir prievolių ar grubiai pažeidžia Bendrijos teisėtus interesus.

5.7 Netekus narystės Bendrijoje, stojamieji nario įnašai ir nario mokesčiai ar kitaip Bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami.

6. BENDRIJOS NARIO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1 Bendrijos nario teises ir pareigas nustato LR Sodininkų bendrijų ir kiti įstatymai, taip pat Bendrijos įstatai ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės. Asmenys, kurie mėgėjų sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, išstoję iš Bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą, turi vienodas pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, kaip ir Bendrijos nariai

6.2 Bendrijos narys turi šias teises:

6.2.1 dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos valdybos nariu, revizijos komisijos nariu;

6.2.2 reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

6.2.3 imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

6.2.4 viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjų sodininkystės produkciją;

6.2.5 susipažinti su bendrijos dokumentais ir Bendrijos įstatų 6.5 punkte numatyta tvarka, gauti bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą;

6.2.6 įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

6.2.7 išstoti iš Bendrijos įstatų 5.4 punkte nustatyta tvarka.

6.3 Bendrijos narys turi šias pareigas:

6.3.1 laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus ir pirmininko teisėtus nurodymus;

6.3.2 tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su pirmininku arba valdyba;

6.3.3 tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

6.3.4 atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, sumokėti Bendrijos nario mokesį ir kitas tikslines įmokas už einamus metus iki lapkričio mėn. 1 d. ;

6.3.5 pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti Bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, proporcingai turimų sklypų skaičiui bendrijoje;

6.3.6 dalyvauti Bendrijos valdybos organizuojamuose bendrojo naudojimo teritorijos tvarkymo ar kituose darbuose (talkose). Jei Bendrijos narys negali tokiose talkose dalyvauti, jis privalo įmokėti į Bendrijos sąskaitą Bendrijos narių susirinkimo nustatytą piniginį įnašą;

6.3.7 perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievolės.

6.3.8 ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo apie numatomą sudaryti perleidimo sandorį ir išstojimą iš Bendrijos pranešti Bendrijos valdybai arba pirmininkui nurodant naują savininką.

6.4 Kiti asmenys turi pareigą nustatyta tvarka atsiskaityti už jiems teikiamas paslaugas, mokėti infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokesčius.

6.5 **Susipažinimo su bendrijos dokumentais tvarka:**

6.5.1 Bendrijos narys, pageidaujantis susipažinti su bendrijos dokumentais, pateikia prašymą Bendrijos valdybai, kuriame nurodoma su kokiais dokumentais (Bendrijos įstatai, Bendrijos narių susirinkimo, valdybos protokolai, vidaus tvarkos taisyklės, valdybos, revizijos komisijos darbo reglamentai, kiti techniniai ir juridiniai Bendrijos dokumentai) pageidauja susipažinti. Jei reikalingos dokumentų kopijos, už jas atlyginama valdybos nustatyta tvarka. Nepasirašyti prašymai nenagrinėjami. Su dokumentais, kuriuose yra asmens duomenys, susipažinti galima tik turint tų asmenų sutikimą atskleisti duomenis tretiesiems asmenims. Išvestiniai duomenys (duomenys iš pagrindinių duomenų) Bendrijoje nerengiami.

7. **BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMAS**

7.1 Bendrijos narių susirinkimas turi išimtinę teisę:

7.1.1 keisti Bendrijos įstatus;

7.1.2 iš Bendrijos narių rinkti ir atšaukti Bendrijos valdybos narius, iš jos narių rinkti valdybos pirmininką bei tvirtinti valdybos darbo reglamentą;

7.1.3 nustatyti Bendrijos ūkinės veiklos organizavimo ir valdymo tvarką ir su tuo susijusius įgaliojimus valdymo organui, taip pat jų darbo apmokėjimo sąlygas, samdomų darbuotojų skaičių ir jų darbo apmokėjimo tvarką arba sutarčių su mėgėjų sodo teritorijos priežiūros ir administravimo paslaugas teikiančiomis įmonėmis ar asmenimis sudarymo sąlygas;

7.1.4 iš Bendrijos narių rinkti revizijos komisiją bei jos pirmininką ir tvirtinti šios komisijos darbo reglamentą;

7.1.5 tvirtinti Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą, bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, lėšų įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodytiems privalomiesiems statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimams įgyvendinti kaupimo tvarką;

7.1.6 vertinti Bendrijos valdybos veiklą, tvirtinti metinę Bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir revizijos komisijos išvadas apie bendrijos finansinę veiklą;

7.1.7 nustatyti disponavimo Bendrijos turtu ir lėšomis tvarką, spręsti lėšų skolinimosi bei pajamų paskirstymo klausimus;

7.1.8 nustatyti ir tvirtinti Bendrijos vidaus tvarkos taisykles;

7.1.9 spręsti klausimus dėl Bendrijos stojimo į susivienijimus ir draugijas, išstojimo iš jų;

- 7.1.10 priimti sprendimą dėl Bendrijos reorganizavimo ir patvirtinti reorganizavimo sąlygas;
- 7.1.11 priimti sprendimą pertvarkyti Bendriją;
- 7.1.12 priimti sprendimą likviduoti Bendriją, atšaukti Bendrijos likvidavimą, išskyrus LR Sodininkų bendrijų nustatytas išimtis;
- 7.1.13 rinkti ir atšaukti Bendrijos likvidatorių, išskyrus LR Sodininkų bendrijų įstatyme nustatytas išimtis;
- 7.1.14 spręsti mėgėjų sodo teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo ir priežiūros, užstatymo ir kitus teritorijos planavimo, infrastruktūros plėtros ir Bendrijos bendrojo naudojimo turto naudojimo, tvarkymo ir pardavimo klausimus.

8. BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO ŠAUKIMO IR BALSAVIMO JAME TVARKA

- 8.1 Bendrijos narių susirinkimo (eilinio ir neeilinio) šaukimo iniciatyvos teisę turi Bendrijos valdyba, 1/10 Bendrijos narių ir revizijos komisija.
- 8.2 Bendrijos narių susirinkimas šaukiamas Bendrijos valdybos sprendimu.
- 8.3 Bendrijos narių susirinkimo šaukimo iniciatoriai valdymo organui pateikia paraišką, pasirašytą ne mažiau kaip 1/10 sodininkų bendrijos narių. Joje turi būti nurodytos bendrijos narių susirinkimo sušaukimo priežastys ir tikslai, iniciatorių atstovas, pateikti pasiūlymai dėl susirinkimo darbotvarkės, vietos ir datos, siūlomų sprendimų projektai. Bendrijos narių susirinkimas turi įvykti ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo paraiškos gavimo dienos. Apie šaukiamą bendrijos narių susirinkimą jo organizatorius turi ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos informuoti bendrijos narius, paskelbdamas skelbimą skelbimų lentoje arba kitose gerai matomose vietose mėgėjų sodo teritorijoje, taip pat, jei yra galimybių, paskelbdamas informaciją visuomenės informavimo priemonėse ir bendrijos narius informuodamas elektroninių ryšių priemonėmis, nurodyti susirinkimo organizavimo vietą ir laiką ir kartu paskelbti susirinkimo darbotvarkę bei siūlomų sprendimų projektus arba nurodyti vietą, kur ir koku laiku galima susipažinti su sprendimų projektais. Jeigu susirinkimo darbotvarkėje yra numatyta svarstyti: valdymo organo rinkimas ar atšaukimas, bendrijos įstatų pakeitimas, lėšų skolinimasis, bendrijos reorganizavimas, pertvarkymas ir likvidavimas, apie tokį šaukiamą bendrijos narių susirinkimą pranešama viename iš pagrindinių Lietuvos Respublikos dienraščių. Be to, pranešimai skelbiami skelbimų lentose ir sodininkų bendrijos interneto svetainėje (jei ją bendrija turi).
- 8.4 Jeigu Bendrijos valdyba nepriėmė sprendimo sušaukti Bendrijos narių susirinkimą per mėnesį nuo 8.3 straipsnyje nurodytos paraiškos gavimo dienos, narių susirinkimas gali būti sušaukiamas daugiau kaip 1/10 Bendrijos narių, revizijos komisijos sprendimu.
- 8.5 Eilinis Bendrijos narių susirinkimas turi būti šaukiamas kiekvienais metais ne vėliau kaip per 4 mėnesius po finansinių metų pabaigos, o neeiliniai – prireikus. Kiekviename Bendrijos narių susirinkime išrenkamas susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.
- 8.6 Bendrijos valdyba pagal iniciatorių paraišką per nustatytą vieno mėnesio terminą neprivalo sušaukti Bendrijos narių susirinkimo, jei nėra praėję 4 mėnesiai po finansinių metų pabaigos, jei iniciatorių siūlomi klausimai nepriskirti spręsti narių susirinkimo kompetencijai, nurodytai 7 straipsnyje, jei paraiška paduota nesilaikant 8.3

punkto reikalavimų. Šiais atvejais Bendrijos valdyba atsisakymą sušaukti narių susirinkimą turi motyvuoti ir pranešti iniciatorių nurodytam atstovui.

8.7 Bendrijos narių susirinkime bendrijos nariai dalyvauja patys ar per įgaliotą asmenį. Bendrijos nario artimajam giminei gali būti duodamas paprastos rašytinės formos įgaliojimas atstovauti bendrijos narių susirinkime ir balsuoti visais svarstomais klausimais, nurodant įgaliojimo terminą, teises ir pareigas. Bendrijos narių susirinkime kiekvienas bendrijos narys turi vieną balsą.

8.8 Bendrijos nariai sprendimus gali priimti ir nesusaukę susirinkimo, bet jie turi raštu pareikšti nuomonę apie savo sprendimą Bendrijos įstatų 8.18 straipsnyje nustatyta tvarka.

8.9 Bendrijos narių susirinkime dalyvaujantys Bendrijos nariai registruojami pasirašytinai susirinkimo dalyvių sąrašė. Už Bendrijos narį, atstovaujama įgalioto asmens pagal 8.7 ir 8.16 straipsnius, pasirašo įgaliotas asmuo. Susirinkimo dalyvių sąrašė pasirašo Bendrijos narių susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Bendrijos nariai dėl susirinkimuose svarstomų klausimų gali iš anksto pareikšti savo nuomonę raštu Bendrijos įstatų nustatyta tvarka. Susirinkimo dalyvių sąrašė turi būti nurodyti nariai, iš anksto pareiškę nuomonę raštu.

8.10 Bendrijos narių susirinkimas gali priimti sprendimus ir yra laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip 1/2 Bendrijos narių. Jeigu kvorumo nėra, Bendrijos narių susirinkimas laikomas neįvykusi ir ne anksčiau kaip po 14 dienų gali būti sušauktas pakartotinis Bendrijos narių susirinkimas, turintis teisę priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas. Sprendimai Bendrijos narių susirinkime priimami paprasta ar 8.12 straipsnyje nustatytais atvejais – kvalifikuota visų susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių balsų dauguma. Į dalyvaujančių Bendrijos susirinkime narių skaičių įskaičiuojami ir tie nariai, kurie iš anksto yra pareiškę savo nuomonę raštu.

8.11 Bendrijos narių susirinkimo sprendimai yra teisėti, kai už juos balsuoja daugiau kaip 1/2 susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių, išskyrus 8.12 punkte numatytus atvejus.

8.12 Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl bendrijos įstatų pakeitimo, dėl valdybos narių rinkimo ar atšaukimo priimami 1/2 visų susirinkime dalyvaujančių narių balsų. Bendrijos narių susirinkimo sprendimai dėl lėšų skolinimosi, dėl Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo, taip pat sprendimai, priimami balsuojant raštu nesusaukus susirinkimo, yra teisėti, jei už juos balsuoja daugiau kaip 2/3 Bendrijos narių.

8.13 Balsavimas Bendrijos narių susirinkime yra atviras. Slaptas balsavimas yra privalomas klausimais, dėl kurių nors vienas Bendrijos narys ar jo įgaliotas asmuo pageidauja slaptos balsavimo ir tam pritaria daugiau kaip 1/10 susirinkime dalyvaujančių Bendrijos narių. Slaptas balsavimas organizuojamas ir vyksta Bendrijos įstatų 8.19 straipsnyje nustatyta tvarka.

8.14 Bendrijos narių susirinkimai turi būti protokoluojami. Protokolą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

8.15 Protokolas turi būti parengtas ir pasirašytas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Bendrijos narių susirinkimo dienos. Prie Bendrijos narių susirinkimo protokolo turi būti pridėdama: susirinkimo dalyvių sąrašas; įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys asmenų teisę balsuoti; dokumentai, patvirtinantys, kad nariams buvo pranešta apie narių susirinkimo sušaukimą. Prie protokolo taip pat pridėdami dokumentai, patvirtinantys Bendrijos narių išankstinę nuomonės pareiškimą raštu, kuris vykdomas Bendrijos įstatų 8.20 straipsnyje nustatyta tvarka.

8.16 Vienas įgaliotas asmuo gali atstovauti vienam Bendrijos nariui. Balsavimo teisės perleidimo sutartyje Bendrijos narys ir jo įgaliotas asmuo turi nustatyti balsavimo teisės įgyvendinimo tvarką ir būdus. Įgaliotas asmuo, dalyvaudamas Bendrijos narių susirinkime, atstovauja Bendrijos nariui, kuris yra jam perleidęs savo balsavimo teisę ir pats nedalyvauja Bendrijos narių susirinkime. Įgaliotas asmuo balsavimo teisės perleidimo sutartį ne vėliau kaip prieš 2 dienas iki susirinkimo dienos privalo pateikti sodininkų Bendrijos valdybai. Šiuo atveju laikoma, kad Bendrijos narių susirinkime dalyvauja visi atstovaujami nariai. Balsavimo teisės perleidimo sutarties notaras netvirtina, išskyrus atvejus, kai balsuojama dėl valdybos rinkimo ar atšaukimo, Bendrijos įstatų pakeitimo, lėšų skolinimosi, Bendrijos reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo.

8.17 Visi Bendrijos narių susirinkimų priimti sprendimai registruojami ir skelbiami Bendrijos internetiniame tinklapyje (jei toks yra) ir bendrijos skelbimų lentose.

8.18 Bendrijos narių sprendimų, nesušaukus susirinkimo priėmimo tvarka.

8.18.1 Bendrijos narių, ketinančių raštu priimti sprendimus nesušaukus susirinkimo iniciatorius pateikia Bendrijos valdybai sprendimų projektus kartu su 1/10 tokiai iniciatyvai pritarančių Bendrijos narių parašais. Bendrijos valdybai per 1 mėnesį nesutikus įtraukti siūlomų priimti sprendimų į artimiausio Bendrijos narių susirinkimo darbotvarkę, iniciatoriai per 1 mėnesį turi pateikti Bendrijos valdybai priimtus sprendimus kartu su Bendrijos narių parašais.

8.19 Slapto balsavimo tvarka.

8.19.1 Slapto balsavimo iniciatoriai pateikia Bendrijos narių susirinkimo pirmininkui balsavimo lapus. Šie balsavimo lapai išdalinami susirinkime dalyvaujantiems Bendrijos nariams.

8.20 Išankstinės nuomonės pareiškimo tvarka.

8.20.1 Išankstinio balsavimo lapus rengia Bendrijos valdyba. Iš anksto balsuojama ne vėliau kaip 3 dienos iki susirinkimo pradžios. Išankstinio balsavimo lapas yra neatšaukiamas, išskyrus jei pats Bendrijos narys balsuoja susirinkime.

9. BENDRIJOS VALDYBA

9.1 Bendrijos valdybą iš Bendrijos narių renka Bendrijų narių susirinkimas 3 metų laikotarpiui. Vietoj atsistatydinusių ar atšauktų Bendrijos valdybos narių kiekvienas valdybos narys renkamas tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos. Valdymo organų narių kadencijų skaičius neribojamas.

9.2 Valdybos narių skaičius yra 5.

9.3 Bendrijos valdyba veikia pagal Bendrijos narių susirinkimo patvirtintą darbo reglamentą. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja jos pirmininkas. Pirmininką iš valdybos narių renka Bendrijos narių susirinkimas.

9.4 Bendrijos valdybos sprendimai priimami posėdžiuose. Posėdžių šaukimo iniciatyvos teisę turi kiekvienas valdybos narys. Valdybos posėdis laikomas įvykusi, kai jame dalyvauja daugiau kaip pusė valdybos narių. Balsavimo metu kiekvienas bendrijos valdybos narys turi vieną balsą. Valdybos narys neturi teisės balsuoti, kai valdybos posėdyje sprendžiamas su jo veikla valdyboje susijęs ar jo atsakomybės klausimas. Valdybos sprendimas laikomas priimtu, kai už jį balsuoja daugiau kaip pusė valdybos narių. Jei bendrijos valdybos narių balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia bendrijos pirmininko balsas. Valdybos posėdžiai turi būti protokoluojami, išskyrus atvejį, kai sprendimą pasirašo visi valdybos nariai.

9.5 Ne vėliau kaip likus 10 dienų iki eilinio Bendrijos narių susirinkimo Bendrijos valdyba privalo parengti Bendrijos veiklos ataskaitą. Joje turi būti Bendrijos veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga, svarbiausi įvykiai bendrijoje einamaisiais finansiniais metais iki eilinio narių susirinkimo, Bendrijos veiklos planai ir prognozės.

10. BENDRIJOS VALDYBOS KOMPETENCIJA IR ATSAKOMYBĖ

10.1 Bendrijos valdyba organizuoja veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis. Bendrijos valdyba veikia Bendrijos vardu santykiuose su kitais asmenimis ir turi teisę sudaryti sandorius. LR Sodininkų bendrijų įstatyme nurodytus sandorius Bendrijos valdyba gali sudaryti, kai yra toks narių susirinkimo sprendimas.

10.2 Bendrijos valdyba:

10.2.1 organizuoja Bendrijos veiklą ir prižiūri, ar laikomasi jos įstatų;

10.2.2 organizuoja talkas ir kitus bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbus, jų datas skelbia skelbimų lentose, internetiniame tinklapyje (jei tokį turi);

10.2.3 įgyvendina Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą. Atsižvelgiant į sąmatą gali nustatyti sodininkų įmokų dydį ir mokėjimo tvarką.

10.2.4 įgyvendina bendrojo naudojimo objektų įrengimo, atnaujinimo (remonto, rekonstrukcijos) ar modernizavimo metinį bei ilgalaikį planą, sudaro metinę finansinę atskaitomybę ir ją pateikia Bendrijos narių susirinkimui;

10.2.5 tvarko ir saugo Bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą, Bendrijos techninius ir juridinius dokumentus;

10.2.6 pateikia informaciją ir dokumentus Bendrijos narių susirinkimui;

10.2.7 Bendrijos dokumentus ir duomenis pateikia juridinių asmenų registrai;

10.2.8 LR Sodininkų bendrijų įstatyme nurodytą informaciją viešai skelbia įstatuose nustatyta tvarka;

10.2.9 teikia Bendrijos nariams reikalingą informaciją skelbimų lentose ir Bendrijos internetiniame tinklapyje, sprendžia naujų narių priėmimo į bendriją, narių skatinimo, drausminimo, šalinimo klausimus;

10.2.10 sprendžia dėl paslaugų teikimo sąlygų;

10.2.11 nustato nepiniginių įnašų įvertinimo tvarką;

10.2.12 atlieka kitas LR Sodininkų bendrijų ir kitų įstatymų bei kitų teisės aktų, taip pat Bendrijos įstatų nustatytas pareigas;

10.2.13 esant reikalui keičia Bendrijos buveinės vietą.

10.2.14 Nustato ir skiria baudas bendrijos nariams ir kitiems asmenims, kurie turi sklypus bendrijos teritorijoje ir nesilaiko bendrijos įstatų ar vidaus tvarkos taisyklių reikalavimų.

10.3 Bendrijos valdyba nagrinėja Bendrijos narių pareiškimus, prašymus bei skundus ir per vieną mėnesį pateikia atsakymą;

10.4 Bendrijos valdyba turi užtikrinti, kad revizijos komisijai būtų pateikti visi patikrinimui reikalingi Bendrijos dokumentai;

10.5 Bendrijos valdybos pirmininkas atstovauja Bendriją teismuose, taip pat santykiuose su visais juridiniais ir fiziniais asmenimis be papildomų valdybos įgaliojimų su perįgaliojimo teise;

10.6 Bendrijos valdybos narių, nevykdančių arba netinkamai vykdančių pareigas, atsakomybę nustato Civilinis kodeksas, LR Sodininkų bendrijų ir kiti įstatymai. Bendrijos valdybos nariai privalo solidarai atlyginti bendrijai nuostolius, padarytus dėl valdybos sprendimų, priimtų pažeidžiant Bendrijos įstatus, LR Sodininkų bendrijų, kitus įstatymus. Nuo pareigos atlyginti nuostolius atleidžiami tie valdybos nariai, kurie balsavo prieš tokį sprendimą arba nedalyvavo posėdyje jį priimant ir per 7 dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie tokį sprendimą, įteikė posėdžio pirmininkui rašytinį protestą. Valdybos nario atsistatydinimas ar atšaukimas iš pareigų neatleidžia jo nuo dėl jo kaltės padarytų nuostolių atlyginimo. Valdybos narys gali būti atleidžiamas nuo nuostolių, kuriuos jis padarė eidamas savo pareigas, atlyginimo, jeigu jis rėmėsi Bendrijos dokumentais ir kita informacija, kurių tikrumu nebuvo pagrindo abejoti, arba veikė neviršydamas normalios ūkinės rizikos. Ginčus dėl nuostolių atlyginimo sprendžia teismas.

11. REVIZIJOS KOMISIJA

11.1 Bendrijos ūkinę finansinę veiklą kontroliuoja revizijos komisija. Revizijos komisiją, kuri sudaroma iš 3 Bendrijos narių, o iš revizijos komisijos jos pirmininką renka Bendrijos nariai 3 metų kadencijai. Kadencijų skaičius neribojamas.

11.2 Revizijos komisijos darbo tvarką nustato jos darbo reglamentas.

11.3 Revizijos komisijos nariu negali būti Bendrijos valdybos nariai, jų sutuoktiniai ar sugyventiniai, kai partnerystė įregistruota įstatymų nustatyta tvarka, ir asmenys, kuriuos su valdybos nariais ar Bendrijos pirmininku sieja artimi giminytės ar svainytės ryšiai (tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai, seserys, taip pat sutuoktinių ar sugyventinių broliai, seserys, tėvai ir vaikai).

11.4 Revizijos komisija:

11.4.1 tikrina Bendrijos ūkinę finansinę veiklą;

11.4.2 informuoja Bendrijos narių susirinkimą, Bendrijos valdymo organą apie Bendrijos veiklos pažeidimus;

11.4.3 finansiniams metams pasibaigus, narių susirinkimui pateikia išvadą dėl Bendrijos metinės finansinės atskaitomybės;

11.4.4 privalo atlikti neeilinį ūkinės finansinės veiklos patikrinimą, jei to reikalauja ne mažiau kaip 1/4 Bendrijos narių, ir ataskaitą pateikti Bendrijos narių susirinkimui.

12. BENDRIJOS TURTAS, PAJAMOS IR JŲ APSKAITA

12.1 Bendrijai turtas gali priklausyti nuosavybės teise. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.

12.2 Bendrijos pajamos sudaro:

12.2.1 Bendrijos nario mokesčiai ir tiksliniai įnašai;

12.2.2 infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestis, mokamas kitų asmenų;

12.2.3 pajamos iš Bendrijos turto;

12.2.4 iš Bendrijos veiklos gautos pajamos;

- 12.2.5 valstybės ar savivaldybės tikslinės paskirties lėšos;
- 12.2.6 fizinių ar juridinių asmenų negražintinai perduoti pinigai ir kitas turtas;
- 12.2.7 kitos teisėtai įgytos pajamos.
- 12.3 Nario mokesčiai mokami pinigais. Tiksliniai įnašai gali būti piniginiai ar nepiniginiai. Nepiniginiai įnašai įvertinami Bendrijos valdybos sudarytos komisijos. Komisijos posėdžiai protokoluojami ir pagal komisijos įvertinimą valdyba priima sprendimą užskaityti įnašus.
- 12.4 Bendrijos pajamų apskaita tvarkoma vadovaujantis Buhalterinės apskaitos įstatymu.

13. BENDRIJOS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

- 13.1 Bendrijos įstatai keičiami Bendrijos narių susirinkime, 1/2 visų susirinkime dalyvaujančių narių balsų dauguma.
- 13.2 Pakeistus Bendrijos įstatus pasirašo narių susirinkimo, priėmusio sprendimą pakeisti Bendrijos įstatus, įgaliotas asmuo.
- 13.3 Įstatų pakeitimai ir visas pakeistų įstatų tekstas kartu su kitais teisės aktu nurodytais dokumentais turi būti pateikti juridinių asmenų registrai. Pakeisti Bendrijos įstatai įsigalioja nuo jų įregistravimo juridinių asmenų registre.

14. BENDRIJOS PERTVARKYMAS, REORGANIZAVIMAS AR LIKVIDAVIMAS

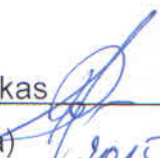
- 14.1 Bendrija pertvarkoma, reorganizuojama, likviduojama ir pertvarkoma LR Civilinio kodekso ir LR Sodininkų bendrijų įstatymo nustatyta tvarka.

Patvirtinta Kretingos rajono sodininkų bendrijos „Akmena“

narių eiliniame pakartotiniame susirinkime 2015-07-17

Susirinkimo įgaliotas asmuo: Valdybos pirmininkas Ramūnas Vilčinskas

(vardas, pavardė, parašas, data)


2015-07-17